

Zpráva výboru za uplynulé období

Z prostředků svj bylo v roce 2024 nad 10 000,- zaplaceno

Zpráva se nebude na shromáždění vlastníků číst, budou se řešit jen případné dotazy

9. 2. uhrazena fa firmě Ronica s.r.o. – rozúčtování tepla a vody ve výši

15 679,- Kč

28. 3. uhrazena fa firmě OTIS a.s. za výměnu záložního zdroje vchod 30 ve výši 21 356,16 Kč

28. 3. uhrazena fa firmě OTIS a.s. výměna čtečky čipů v přivolávači, vyhledání závady

přivolávače stanice 1, vchod 26 ve výši 12 550,72 Kč

19. 4. uhrazena fa firmě Apollo print – kopírování projektů ve výši 13 568,44 Kč

30. 4. uhrazena fa firmě Hezké domy s.r.o. za úklid ve výši 10 500,- Kč a 10 500,- Kč

16. 5. uhrada fa Miroslavu Kuntošovi za kontrol a opravu hromosvodu, plošina, revize

ve výši 36 923,21 Kč

21. 6. uhrazena fa firmě Pokrývačství Strádal – záloha na materiál a práci sekce D (vchod 24) ve výši 300 000,- Kč

2. 8. uhrazena fa panu Jiřímu Procházkovi za vytvoření webových stránek ve výši 14 883,- Kč

15. 8. uhrazena fa firmě OTIS a.s. za výměnu UPS záložního zdroje ve výši 21 851,20 Kč

15. 8. uhrazena fa firmě FK-servis s.r.o. za výměnu řídicí jednotky a revize ve výši 26 955,04 Kč

7. 10. 2023 fa PBSK s.r.o. – revize ucpávek, klapek, hasicích přístrojů a hydrantů ve výši 19 971,05 Kč

9. 10. NZ Con-real s.r.o. uhrazena fa – záloha PENB ve výši 30 250,- Kč

14. 10. uhrazena fa firmě Pokrývačství Strádal – záloha na materiál a práci sekce D (vchod 24) oprava střechy, teras a zábradlí ve výši 500 000,- Kč

15. 10. uhrazena fa firmě Pokrývačství Strádal – doplatek sekce D (vchod 24) oprava střechy, teras a zábradlí ve výši 435 314,- Kč

30. 10. uhrazena fa firmě Pokrývačství Strádal – oplechování tří stoupaček sekce C,D (vchod 24,26) ve výši 34 598,- Kč
26. 11. uhrazena fa firmě SEFA spol. s r.o. – výměna pružin vjezdová a výjezdová vrata ve výši 17 365,92 Kč
4. 12. uhrazeny fa firmě Hezké domy s.r.o. za úklid ve výši 10 500,- Kč, 10 500,- Kč a 10 500,- Kč
5. 12. NZ Con-real s.r.o. uhrazena fa – doplatek PENB ve výši 27 830,- Kč
13. 12. uhrazena fa Kooperativa, a.s., pojištění objektu ve výši 45 191,- Kč
18. 12. uhrazena fa Ing. Ryšavému ve výši 36 000,- Kč – vedení účetnictví
19. 12. uhrazena fa Miroslavu Kuntošovi – revize, výměna trubíc, údržba elektroinstalace, nouzového osvětlení a světel na chodbách ve výši 22 299,68 Kč
2. 2. vrácen přeplatek od SČVK ve výši 13 954,- Kč. Celkové náklady na vodné a stočné činí 691 886,81 Kč
9. 2. vrácen přeplatek od Tepelného hospodářství města Lovosic ve výši 350 488,63 Kč.
Náklady na vytápění a ohřev vody za rok 2023 činí 861 511,37 Kč
28. 3. přijata platba od firmy CETIN a.s. – vysílač vchod 1228/30 ve výši 86 635,30 Kč
11. 11. 2024 - byli přijaty přeplatky od firmy ČEZ Prodej a.s. v celkové výši 12 137,11Kč

Během roku byly provedeny řádně revize v objektu SVJ a dne 16. 7. proběhla preventivní požární prohlídka.

Byly provedené pravidelné servisní prohlídky (15 260,52 Kč, 16 901,64 Kč, 16 901,64 Kč, 16 901,64 Kč) a menší opravy výtahů firmou OTIS a.s.

Celkový nedoplatek vlastníků z vyúčtování služeb za rok 2023 činí 515 709,- Kč.

Dále proběhly pravidelné prohlídky závorů a vrat firmou SEFA spol. s r. o.

Dále byly uhrazeny pravidelné zálohy Tepelnému hospodářství, SČVK, ČEZ a mzdy.

Konečný zůstatek na účtu k 31. 12. 2024 činí 482 522,44 Kč.